

А К Т

государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего реального училища (ныне – МБОУ гимназия №1), где 25 января 1918 года провозглашено установление в г. Кузнецке Советской власти», расположенного по адресу: Пензенская область, Кузнецкий район, г. Кузнецк, ул. Ленина, дом 267



Дата начала проведения экспертизы	21.09.2020 года
Дата окончания проведения экспертизы	07.10.2020 года
Место проведения экспертизы	г. Пенза
Заказчик экспертизы (Заявитель)	ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ Л.М. ХОДОСА» Почтовый адрес: 440000, г. Пенза, ул. Кураева, д. 26, ИНН 5835110281, КПП 583501001

Состав экспертной комиссии	
Председатель комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Лаптев Евгений Геннадьевич
Образование	высшее образование
Специальность	промышленное и гражданское строительство
Учёная степень (звание)	не имеется
Стаж работы	20 лет
Место работы, должность	ИП Лаптев Е.Г. - руководитель.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по	приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1478 от 2.10.2019 года «Об утверждении статуса аттестованного эксперта

аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	по проведению государственной историко-культурной экспертизы» - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
Член комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Тютин Ирина Яковлевна
Образование	высшее образование, Пензенский инженерно-строительный институт
Специальность	промышленное и гражданское строительство
Учёная степень (звание)	не имеется
Стаж работы	10 лет
Место работы, должность	ООО «Гражданпроект», ведущий инженер.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 года «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
Ответственный секретарь	
Фамилия, имя и отчество	Арискин Максим Васильевич
Образование	высшее, ПГУАС
Специальность	Магистр техники и технологии по направлению строительство, диплом АМВ 0040536 от 27.06.2005 г.
Учёная степень (звание)	к.т.н. ДКН №140062 от 08.07.2011 г.
Стаж работы	17 лет
Место работы, должность	ФГБОУ ВО ПГУАС, доцент
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 15.08.2020 года № 996: - Проектная документация по проведению работ по сохранению объектов культурного наследия; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации

Мы, комиссия в составе: председатель комиссии Лаптев Евгений Геннадьевич; ответственный секретарь Аriskин Максим Васильевич; член комиссии Тютинa Ирина Яковлевна, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной истoрико-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперты не имеют с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п. 8 Положения о государственной истoрико-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569.

Цели и объекты экспертизы

Объект экспертизы:

Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Здание бывшего реального училища (ныне – МБОУ гимназия №1), где 25 января 1918 года провозглашено установление в г. Кузнецке Советской власти», расположенного по адресу: Пензенская область, Кузнецкий район, г. Кузнецк, ул. Ленина, дом 267. (далее – Проект, Проектная документация), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ Л.М. ХОДОСА» (лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 18.05.2015 года №МКРФ 02541) (далее – Автор, Разработчик).

Проектная документация разработана в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего реального училища (ныне – МБОУ гимназия №1), где 25 января 1918 года провозглашено установление в г. Кузнецке Советской власти», расположенного по адресу: Пензенская область, Кузнецкий район, г. Кузнецк, ул. Ленина, дом 267. (далее – Объект).

Цель экспертизы:

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) Проектной документации на проведение работ по сохранению Объекта требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных Заявителем:

- | | |
|--|------|
| 1.Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 17.12.2019 г. б/н, утвержденное председателем Комитета Пензенской области по охране памятников истории и культуры. | 5 л. |
| 2.Муниципальный контракт № 4 на «Изготовление проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Здание бывшего реального | 9 л. |

училища (ныне – МБОУ гимназия №1), где 25 января 1918 года провозглашено установление в г. Кузнецке Советской власти», расположенного по адресу: Пензенская область, Кузнецкий район, г. Кузнецк, ул. Ленина, дом 267» от 27.12.2019г.	
3.«Задание на проектирование» (приложение №1 к муниципальному контракту № 4 от 27.12.2019г.).	19 л.
4.Решение исполнительного комитета Пензенского областного Совета народных депутатов от 05.06.1986 г. №279 «О постановке на государственный учёт объектов, представляющих историко-культурную ценность».	2 л.
5.Паспорт объекта культурного наследия от 27 ноября 1985г.	8 л.
6.Учётная карточка от 27 ноября 1985г.	1 л.
7.Градостроительный план земельного участка №РФ-58-2-31-0-00-2020-0059 от 14.05.2020 г., выданный Администрацией г. Кузнецка Пензенской области.	19 л.
8.Технический паспорт на здание Муниципального образовательного учреждения гимназия №1, выданный Пензенским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация» 16.08.2005 г.	32 л.
9.Свидетельство о государственной регистрации права собственности (Оперативное управление) от 26.12.2011г. №58-АБ 124267 на здание нежилое, 3-этажное (подземных этажей-1) общей площадью 4651,6 кв.м лит АА1, адрес объекта: Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Ленина, дом 267 на имя Муниципального бюджетного образовательного учреждения гимназия №1 города Кузнецка.	1 л.
10.Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 26.12.2011г. №58-АБ 124266 на земельный участок общей площадью 7092, кв.м лит АА1, адрес объекта: Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Ленина, дом 267 на имя Муниципального бюджетного образовательного учреждения гимназия №1 города Кузнецка.	1 л.
11.Кадастровый паспорт здания от 22 июля 2016г.	2 л.
12.Выписка из реестра членов саморегулируемой организации СРО А «МОПО» №895-2020 от 18.05.2020.	2 л.
13.Выписка из реестра членов саморегулируемой организации СРО А «МОИИС» №481 от 19.05.2020.	2 л.
14.Лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской федерации от 18.05.2015 г. №МКРФ 02541 на имя ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ Л.М.ХОДОСА», переоформленная 20.12.2018 г. на основании приказа №2269.	3 л.
15. Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Здание бывшего реального училища (ныне – МБОУ гимназия №1), где 25 января 1918 года провозглашено установление в г. Кузнецке Советской власти», расположенного по адресу: Пензенская область, Кузнецкий район, г. Кузнецк, ул. Ленина, дом 267.	В электр. виде

Состав научно-проектной документации, представленной на экспертизу

Обозначение комплекта	Наименование комплекта	Обозначение	Прим.
ТОМ 1	ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ		
Раздел 1.	Исходно-разрешительная документация	4-ИРД	
Раздел 2.	Предварительные исследования	4-ПИ	
ТОМ 2	КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ		
Раздел 1.	Историко-архивные и библиографические исследования	4-ИАИ	

Раздел 2.	Историко-архитектурные натурные исследовани	4-НИ	
Раздел 3.	Инженерно-технические исследования	4-ИТИ	
Раздел 4.	Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях		Строй- Тех
Раздел 5.	Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях		
Раздел 6.	Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях		
Раздел 7.	Проект предмета охраны	4-ППО	
Раздел 8.	Отчёт по итогам проведения комплексных научных исследований	4-ОКНИ	
ТОМ 3	ПРОЕКТ РЕСТАВРАЦИИ И ПРИСПОСОБЛЕНИЯ		
ЧАСТЬ I	ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ	4-ЭП	
ЧАСТЬ II	ПРОЕКТ		
Раздел 1.	Пояснительная записка	4-ПЗ	
Раздел 2.	Схема планировочной организации земельного участка	4-ПЗУ	
Раздел 3.	Архитектурные решения	4-АР	
Раздел 4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения	4-КР	
Раздел 5.	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий		
Подраздел 1 Книга 1.	Внутреннее электроосвещение и силовое электрооборудование	4-ИОС 1.1	
Подраздел 1 Книга 2.	Наружное электроосвещение	4-ИОС 1.2	
Подраздел 1 Книга 3.	Система электроснабжения	4-ИОС 1.3	
Подраздел 2	Система водоснабжения	4-ИОС 2	
Подраздел 3	Система водоотведения	4-ИОС 3	
Подраздел 4 Книга 1.	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	4-ИОС 4.1	
Подраздел 4 Книга 2.	Тепловые сети	4-ИОС 4.2	
Подраздел 4 Книга 3.	Индивидуальный тепловой пункт	4-ИОС 4.3	
Подраздел 5.	Сети связи		
Подраздел 5. Книга 1.	Радиофикация. Часофикация. Селекторная связь	4-ИОС 5.1	
Подраздел 5. Книга 2.	Телефонизация. Локальная вычислительная сеть. Видеонаблюдение	4-ИОС 5.2	
Подраздел 5. Книга 3.	Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией	4-ИОС 5.3	
Подраздел 5. Книга 4.	Система контроля и управления доступом. Охранная сигнализация	4-ИОС 5.4	
Подраздел 5. Книга 5.	Автоматизация комплексная	4-ИОС 5.5	
Подраздел 7	Технологические решения	4-ИОС 7	
Раздел 6.	Проект организации строительства	4-ПОС	

Раздел 8.	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	4-ООС	
Раздел 9.	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	4-ПБ	
Раздел 10.	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	4-ОДИ	
Раздел 10(1).	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	4-ТБЭ	
Раздел 11(1).	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	4-ЭЭ	

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Перед началом проведения экспертизы экспертами проведено организационное заседание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (см. протокол заседания комиссии экспертов от 21.09.2020 года № 1).

Экспертами в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены документы, представленные Заказчиком экспертизы;
- выполнен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, включающего документы, принятые от Заказчика экспертизы, и материалы, собранные в ходе экспертизы;
- осуществлено аналитическое изучение Проекта в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно: соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде, научной обоснованности предлагаемых проектных решений;
- проведен обмен сформировавшимися мнениями экспертов и их обобщение (см. протокол заседания комиссии экспертов от 07.10.2020 года № 2).

По результатам проведенной работы установлено, что состав и содержание представленного на экспертизу Проекта в целом соответствует Заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 17 декабря 2019 г.

Результаты проведенных исследований оформлены экспертами в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного, историко-архитектурного и инженерно-технического анализов.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Общие сведения об Объекте

Объект поставлен на государственную охрану решением исполнительного комитета Пензенского областного Совета народных депутатов от 05.06.1986 г. №279 «О постановке на государственный учёт объектов, представляющих историко-культурную ценность».

В соответствии со ст. 64 Федерального Закона № 73-ФЗ Объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями указанного Федерального закона.

Объект зарегистрирован в Реестре с № 581710892210005 в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации № 120686-р от 1 ноября 2017 года.

В настоящее время Объект находится в пользовании Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения гимназия №1 города Кузнецка.

В качестве первичного учетного документа на экспертизу представлена учётная карточка от 27 ноября 1985г.

В соответствии с п. 5 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

Краткое историко-архивное и архитектурно-художественное описание Объекта

В результате историко-архивных и архитектурных исследований, выполненных Разработчиком, установлено следующее:

К концу прошлого века общественность Кузнецка все острее осознавала необходимость создания средней школы. Этого настоятельно требовало не только само по себе общее развитие народного просвещения, которое находилось тогда в городе на начальной ступени, но и сугубо практические задачи подготовки квалифицированных кадров для многих участков производства и интеллектуальной деятельности.

До 1871 года в России было два типа гимназий: классические и реальные. В классические учебные программы предусматривали широкое изучение гуманитарных предметов и иностранных языков. В реальных гимназиях значительно больше времени отводилось на изучение точных наук и естествознания. Срок обучения в них был одинаков - 7 лет, после чего выпускники гимназии могли поступать в университет. В 1871 году Министерство народного просвещения преобразовало реальные гимназии в реальные училища, сохранив право выпускников на поступление в высшие учебные заведения.

До постройки собственного здания училище располагалось во временном помещении, только что отстроенном и предназначавшемся для начального приходского училища. Это был небольшой одноэтажный дом, тесный, неудобный, не отвечающий многим обязательным требованиям. Прибывшему в город В.А.Докучаеву, назначенному директором училища, пришлось немало хлопотать, чтобы надстроить второй этаж и вообще как-то улучшить помещение, приспособить его к условиям нормального учебного заведения. Здесь училище находилось пять лет - до 5 сентября 1909 года, когда оно переселилось в собственное здание.

Больше всего сил, труда и нервов потребовали от директора хлопоты по привязке

проекта к местности. Здесь В.А. Докучаев считал в принципе неподходящим место, отведенное городом под стройку. Городская дума на своем заседании 27 июня 1904 года наметила строить здание с северной стороны Вознесенской церкви. Это было низкое и сырое место, в двадцати саженях от оврага, который служил обывателям свалкой. Рядом же, в пятидесяти саженях - кузницы и берег Труева, заваленный отходами овчинно-дубильного производства, а в полуверсте - скотобойник. Воздух здесь тяжелый, нечистый.

Фасад здания обращался на север, что лишало классы солнечного света. Не говоря уже о том, что пропадала половина Вознесенской площади, город лишался единственного общественного сада, создававшегося в течение двадцати лет и стоившего городу немалых затрат. Не могли из-за стесненности местом планироваться плацы для гимнастики и спортивных игр, а также другие нужные помещения в пришкольном дворе. Не предусматривалась возможность расширения здания или пристроек к нему в случае такой необходимости в будущем. Были и другие замечания по привязке проекта.

Городская дума, где В.А. Докучаев много раз выступал со своими просьбами и обычно встречал поддержку, на этот раз не посчиталась с его мнением по главному вопросу о месте строительства. И только обращение В.А. Докучаева к попечителю (управляющему, можно приравнять эту должность и к начальнику ведомственного главка) Казанского учебного округа возымело нужное действие. Попечитель действительный статский советник (генеральный ранг) О.Ф.Спешков в своем заявлении городской думе поставил вопрос категорически: или учесть замечания к проекту, или совсем отказаться от строительства. Только тогда городская дума на своем заседании 12 августа 1905 года вынуждена была согласиться с требованиями директора, которые, кстати, поддерживали многие именитые граждане города. Строить училище решено было на южной стороне Вознесенской же площади от Дворянской улицы до церковной ограды (2150 кв.саженей), соответственно изменить и план города.

Трижды проводились торги на подряд строительства. Указом от 1 мая 1908 года правительствующий сенат, отказав другим претендентам, утвердил подряд за самарским мещанином Алексеем Федоровичем Нуичевым. Через две недели, 14 мая, Нуичев уже приступил к работе. В течение строительного сезона 1908 года он вчерне построил все здание и часть служб. По договору подрядчик должен был, как теперь бы сказали, сдать училище под ключ не позднее 1 октября 1909 года. Но он закончил все работы раньше намеченного срока, и 2 сентября особо назначенная комиссия приняла здание в казну с похвальной оценкой всех выполненных работ. Особенно был удовлетворен их качеством входивший в состав приемной комиссии автор и руководитель проекта - архитектор Казанского учебного округа Бечко-Друзин. А 5 сентября в новом здании уже начался очередной учебный год.

Так в Кузнецке появилось первое трехэтажное здание, в котором ныне размещается экспериментальная школа-гимназия №1. Более чем девяностолетний трудовой стаж этого учебного заведения - одна из самых лучших страниц истории города Кузнецка.

Здание «Реального училища» построено в 1904-1909 году по проекту казанского архитектора Бечко-Друзина Степана Владимировича.

С 1917 года в здании размещается Кузнецкая «Средняя школа №1».

25 января 1918 года провозглашено установление в г. Кузнецке Советской власти.

В период Великой Отечественной войны в 1941-1945 г.г. в здании дислоцировались эвакуационные госпитали «1312, №3817, №2738».

Анализ Проектной документации, представленной на экспертизу

Экспертной комиссией установлено, что Проектная документация разработана в 2020 году обществом с ограниченной ответственностью «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ Л.М. ХОДОСА» (лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 18.05.2015 г. № МКРФ 02541) в соответствии с Муниципальным контрактом № 4 от 27.12.2019г. на Изготовление проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Здание бывшего реального училища (ныне – МБОУ гимназия №1), где 25 января 1918 года провозглашено установление в г. Кузнецке Советской власти», расположенного по адресу: Пензенская область, Кузнецкий район, г. Кузнецк, ул. Ленина, дом 267», заключенным с Муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением гимназия №1 города Кузнецка.

Разработчик Проектной документации - общество с ограниченной ответственностью ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ Л.М. ХОДОСА», почтовый адрес: 440000, г. Пенза, ул. Кураева, д. 26, ИНН 5835110281, КПП 583501001; лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 18.05.2015 г. № МКРФ 02541.

В состав авторского коллектива ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ Л.М. ХОДОСА» входят аттестованные специалисты в области сохранения объектов культурного наследия: Пугачев Алексей Александрович (главный инженер проекта), Ходос Лев Максович (главный архитектор проекта).

Проектная документация выполнена Разработчиком на основании следующих документов:

- Муниципальный контракт №4 «Изготовление проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Здание бывшего реального училища (ныне – МБОУ гимназия №1), где 25 января 1918 года провозглашено установление в г. Кузнецке Советской власти», расположенного по адресу: Пензенская область, Кузнецкий район, г. Кузнецк, ул. Ленина, дом 267» от 27.12.2019г., заключенный с Муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением гимназия №1 города Кузнецка.

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 17.12.2019 г. б/н, утвержденное председателем Комитета Пензенской области по охране памятников истории и культуры.

- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 27.12.2019 года.

Состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенного в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст.

Результаты комплексных научных исследований

Проектная документация разработана на основании комплексных научных исследований Объекта, проведенных Разработчиком в 2020 году и включающих в себя следующие работы:

- историко-архивные и библиографические исследования;
- историко-архитектурные натурные исследования;
- техническое обследование Объекта, а также фотофиксация его существующего состояния.

Предложенные Разработчиком проектные решения по сохранению Объекта основаны на техническом обследовании, выполненном специалистами ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ Л.М. ХОДОСА» в марте 2020 года, которое содержит следующие выводы и рекомендации:

В соответствии с комплексным анализом на соответствие нормам безопасной эксплуатации объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего реального училища (ныне – МБОУ гимназия №1), где 25 января 1918 года провозглашено установление в г. Кузнецке Советской власти», сделан вывод, что основные причины возникновения дефектов конструкций, следующие:

1. Длительная эксплуатация здания;
2. Отсутствие текущих и капитальных ремонтов;
3. Нарушения технического обслуживания;
4. Систематическое переувлажнение деревянных конструкций;
5. Повреждение или отсутствие антикоррозионного покрытия;
6. Негерметичность примыкания к вертикальным конструкциям;
7. Отсутствие или повреждение вертикальной гидроизоляции фундаментов и отсутствие отмостки;
8. Деформация основания.

Современное состояние здания негативно сказывается на обеспечении безопасности людей и на общем уровне эксплуатационной безопасности здания, и не способствует сохранности объекта культурного наследия.

Техническое обследование Объекта выполнялось с учетом требований ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенного в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст.

Предлагаемые проектные решения

На основании проведенных архитектурных исследований, а также историко-библиографических и историко-архивных изысканий Разработчиком предлагаются следующие архитектурно-строительные решения по реставрации Объекта:

Конструктивные решения:

1. Устройство временных подпорок существующих перекрытий на период демонтажа.
2. Демонтажные работы.
3. Ремонт, локальная замена поврежденного существующего бутового фундамента. Замена бутового фундамента выполняется на монолитный бетонный.
4. Уширение подошвы существующего бутового фундамента. Уширение выполняется при помощи железобетонных приливов прямоугольного сечения в нижней части бутового

фундамента с заглублением в толщу бутового фундамента.

5. Все бетонные поверхности соприкасающиеся с грунтом обмазать холодной битумной мастикой за 2 раза по о грунтовке примером.

6. Проектом предусмотрено устройство отсечной горизонтальной гидроизоляции кирпичной кладки по верху фундаментов путём инъектирования в просверленные шпуров состава REMMERS Kiesol C. Все бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом обмазать холодной битумной мастикой за 2 раза по о грунтовке праймером.

7. Перекладка наружного разрушенного слоя кирпичной кладки ниже уровня планировки с последующей штукатуркой по сетке ц/п р-ром М100 и обмазкой холодной битумной мастикой за 2 раза по о грунтовке праймером. Обратную засыпку выполнять после утепления стен подвала. Все работы выполняются захватками.

8. Ремонт кирпичных стен:

А. Отделку фасадов вести согласно проекту приспособления с соблюдением реставрационных правил:

- Составы штукатурного и кладочного растворов должны быть известковые либо известково-цементные (добавка цемента не более 5-7%).
- По прочности штукатурный раствор не должен превышать прочности основы (до 3,1 МПа).
- Физические характеристики: водопоглощение и пористость не должны быть ниже, чем у нижележащих слоев.
- Растворы для кладки после затвердевания должны иметь прочность близкую к прочности кирпича (не более 3,1 МПа), обладать паропроницаемостью.
- Все составы должны обладать минимальной усадкой или быть безусадочными.
- Для отделки фасадов, учитывая высокую влажность стен, биоповреждения, необходима очистка стен, профилактическая обработка антисептическими составами методом распыления и просушка стен до влажности не более 8%.
- Кирпич применить красный полнотелый реставрационный с габаритными размерами аналогичный существующему (внутренний) 260x135x75 мм и (внешний) 240x120x75 мм. Марку кирпича для наружной версты фасадов принять М50.

Б. В процессе работ на поверхности кладки визуально определяемых зон образования кристаллов солей в виде налета, произвести флюатирование для повышения прочности и увеличения химической стойкости поверхностного слоя, для защиты от атмосферных воздействий, а также для предотвращения высолов на кирпичной кладке.

В. Провести антисептирование кладки. В качестве биоцида применить препарат Полисепт (фирма «Фарма-Покров»).

Г. Выполнить высушивание кладки (не более 8%- влажности).

Д. Провести инъектирование трещин кладки.

Е. Выполнить вычинку кирпичной кладки. Воссоздать утраты кирпича кладки путем вычинки, если утраты более половины кирпича по глубине. При воссоздании кладки и вычинки кирпича работы вести на известковом кладочном растворе Baunit Sanova AnticoBrick / KalkMörtel M, раствор М25.

Ж. Выполнить грунтовку поверхности (при высохших слоях)- weber.prim multi.

З. Для последующей окраски (откосы), поверхность оштукатуренную раствором weber.vetonit 414, выравнивают раствором weber.vetonit VH. Высохшую поверхность шпаклевки необходимо обработать шлифовальной бумагой и обеспылить перед нанесением следующего слоя.

- И. Локально на фасадах произрастает растительность. В местах произрастания локально обработать кладку раствором "Симазин", по ГОСТ ГОСТ 15123-78 Симазин-порошки смачивающиеся 50%- и 80%-ные.
- К. На здании должна быть установлена водосточная система, подоконные отливы и закрытые парапеты крыш.
- Л. Ремонт кирпичных стен с волосяными и сквозными трещинами. В соответствии с рекомендациями технического обследования проектом предусмотрено инъектирование трещин составом MasterEmaco A 640 (Macflow), частичной перекладкой наружной версты кирпичной кладки, фрагментарно выполнена перекладка на всю толщину стены с армированием и перевязкой с существующей кладкой.
- М. Для улучшения сцепления новой и старой кладки поверхность последней обрабатывается адгезионной обмазкой Клиберлит-РОС ГОСТ 28013-98.
- Н. Устройство перемычек в существующих стенах в соответствии с архитектурно-планировочными решениями. Перемычки выполняются из металлопроката. Стальные швеллеры устанавливаются в штрабы с 2-х сторон от стены, затем они стягиваются шпильками, обвариваются пластинами по нижним полкам, зазоры зачеканиваются бетоном. На участках аварийных кирпичных перемычек предусмотрен демонтаж кирпичной кладки перемычек и ее восстановление по стальным перемычкам из прокатных профилей. Локальный ремонт кирпичных перемычек производить методом инъектирования, вычинкой и расшитыми армированными швами в кирпичной кладке.
9. Замена деревянного перекрытия 1 и 2 этажей, перекрытия подвала в осях 16-17, Е-Ж и чердачного перекрытия в осях 4-14, А-Д и 1-3, Ж-Л на железобетонное по несъемной опалубке из профлиста. Перекрытие опирается на стальные прокатные двутавровые балки, заделанные в кирпичную кладку существующих стен.
10. Устройство утепления чердачного перекрытия в осях 4-14, А-Д и 1-3, Ж-Л. Укладка утеплителя по слою пароизоляции. Выполнить ц/п армированную стяжку толщиной 50 мм. В остальной части существующего чердачного перекрытия предусмотрена замена ветрозащитной пленки.
11. Проектом предусмотрена рихтовка (включение в работу) существующих элементов усиления перекрытия подвала, а также устройство дополнительных элементов усиления в осях 2-4, Б-В и 14-16, Б-В. Усиление предназначено для ограничения вертикальных перемещений перекрытия от действия кратковременных нагрузок. Усиление выполнено путем подведения под существующие балки сводов «Монье» по седьмине пролета разгрузочных балок из прокатных стальных профилей. Рихтовка существующих балок усиления выполняется путем установки дополнительных подкладок из стальных пластин между балками усиления и стальными балками существующего перекрытия.
12. Устройство засыпки в помещении подвала до уровня остальных помещений (оси 2-4, Б-В). Демонтаж деревянных полов и верхнего слоя бетонных полов в помещениях подвала и устройство бетонных полов во всех помещениях подвала.
13. Демонтаж деревянных полов и устройство бетонных полов на первом этаже в осях 1-3, Ж-Л.
14. Устройство кирпичных перегородок из керамического полнотелого кирпича М75 ГОСТ 530-2012 на ц.п. р-ре М50. Перемычки брусковые по серии 1.038. Устройство перегородок из ГКЛ по системе КНАУФ(C112).
15. Проектом предусмотрен полный демонтаж существующей конструкции крыши здания в осях 4-14, А-Д и 1-3, Ж-Л и устройство новой. Стропильная система запроектирована из бруса и доски второго сорта с влажностью не более 20% по ГОСТ 8486-86. Стропильная конструкция опирается на наружные кирпичные стены, через мауэрлат и лежни на новое

монолитное ж/б перекрытие. Обрешётка предусмотрена сплошная с прозорами из досок толщиной 32 мм. Кровля сложной конфигурации - фальцевая (двойной стоячий фальц на герметике) из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм. В местах устройства ендовых, конька и карниза предусмотрена прокладка одного слоя «Унифлекс ТПП» между обрешёткой и кровельной сталью. Стропильная система в осях 4-14, А-Д организована по металлическим фермам. Предусмотрено устройство металлического кровельного ограждения.

16. Устройство слуховых окон с жалюзийными решетками.

17. Выполнить ремонт и реставрацию наружной отделки здания. Расчистить весь объем от ремонтных цементных отделочных и домозочных слоев, грязи, и т.п. механическим способом.

18. Устройство новых проемов в кирпичных стенах. Перемычки выполнены из прокатных швеллеров по ГОСТ 8240-89.

19. Ремонт существующей центральной лестницы в осях 6-12, Д-Ж с восстановлением геометрии ступеней и ажурного ограждения. Демонтаж в этих осях лестничного марша из подвала и части перекрытия на отм. 0,000. Лестничный марш выполнен по металлическим косоурам из прокатных швеллеров. Ступени бетонные по ГОСТ 8717.0-84. Демонтированное перекрытие восстанавливается с понижением отметки. Перекрытие железобетонное по несъемной опалубке из профлиста. Перекрытие опирается на стальные прокатные балки, заделанные в кирпичную кладку существующих стен. Высота ж.б. перекрытия 125 мм. Бетон кл. В25. Рабочее армирование выполнено сварными каркасами, уложенными в гофры профлиста.

20. Переустройство 3-х внутренних лестниц. Предусмотрен демонтаж существующих лестничных маршей и площадок и возведение новых. Лестничные марши выполнены по металлическим косоурам из прокатных швеллеров. Ступени бетонные по ГОСТ 8717.0-84. Площадки лестниц железобетонные по несъемной опалубке из профлиста

21. Демонтаж и восстановление одноэтажных кирпичных тамбуров. Фундамент кирпичных тамбуров ленточный монолитный железобетонный. Стены ниже уровня планировки из бетонных блоков ФБС по ГОСТ 13579-78. Перекрытие – плиты ж.б. пустотные толщиной 220мм. Кирпич керамический полнотелый реставрационный. Кровля фальцевая из оцинкованной окрашенной стали толщиной 0,55 мм.

22. Устройство пристроенной лифтовой шахты с лифтовым холлом. Фундамент выполнен в виде железобетонной плиты толщиной 300мм.

23. Устройство ж.б. крылец, прямков и пандусов Крыльца, прямки и пандусы выполняются из бетона кл. В20 W4 F150.

25. Реставрация кирпичного ограждения территории. Демонтаж и восстановление деформированных и разрушенных частей кирпичной кладки ограждения. Кирпич керамический полнотелый реставрационный 245x115x70 марки 100 на цементно-известковом р-ре М75. Реставрация металлических кованых секций ограждения.

26. Локальный ремонт перекрытий по типу «Монье» Зачистка и окраска металлических балок перекрытия. Инъектирование трещин составом MasterEmaco А 640(Macflow) кирпичных сводов.

27. Замена и восстановление оконных отливов, фартуков и обделок кирпичного декора фасада из оцинкованной окрашенной стали толщиной 0,55 мм.

28. Устройство вентиляционной шахты на крыше. Вентиляционные шахты каркасные утепленные устанавливаются в отверстия, прорезанные в кровле между существующими стропильными ногами с последующей герметизацией.

29. Пристрой в осях 5-13, Ж-П:

1. Устройство новых проемов в кирпичных стенах. Перемычки выполнены из прокатных швеллеров по ГОСТ 8240-89.
2. Устройство внутренней лестницы из подвала на 1 этаж в осях 9-13, М. Лестничные марши выполнены по металлическим косоурам из прокатных швеллеров. Ступени бетонные по ГОСТ 8717.0-84. Площадки лестниц железобетонные по несъемной опалубке из профлиста.
3. Демонтаж существующей наружной лестницы и устройство двух новых наружных лестниц в осях 10-13,П и 13, К-М. Лестницы металлические. Стойки из квадратной профильной трубы по ГОСТ 30245-2003. Фундаменты под стойки отдельно стоящие столбчатые монолитные железобетонные.
4. Замена кровельного пирога. Устройство ж.б. карниза. Карниз выполнен в виде монолитного пояса по верху кирпичной стены с анкерровкой в существующее перекрытие.
5. Для пропуска вент. коробов выполняется демонтаж участков, существующих ж.б. перекрытий с устройством монолитных участков.
6. Вент. шахты на кровле каркасные утепленные.
7. Устройство ж.б. крылец и пандусов Крыльца и пандусы выполняются из бетона кл. В20 W4 F150. Армирование выполнено сетками и вязаными пространственными каркасами с продольной арматурой кл. А500С и поперечной кл. А240.
8. Устройство козырьков из стальных прокатных профилей. Покрытие козырьков – стальная фальцевая кровля из оцинкованной окрашенной стали толщиной 0,55мм.
9. Демонтаж существующего приямка входа в подвал в осях П, 5-9 и устройство на этом месте одноэтажного кирпичного пристроя с лестницей из подвала. Фундамент кирпичного пристроя - ленточный монолитный железобетонный. Стены ниже уровня планировки из бетонных блоков ФБС по ГОСТ 13579-78. Кирпич керамический полнотелый марки 100 по ГОСТ 530-2012 на ц.п. р-ре М75. Перекрытие – плиты ж.б. пустотные толщиной 220мм. Кровля скатная Кровля фальцевая из оцинкованной окрашенной стали толщиной 0,55 мм.
10. Устройство кирпичных перегородок из керамического полнотелого кирпича М75 ГОСТ 530-2012 на ц.п. р-ре М50.
11. Для устройства утепления стен подвала выполняется отрывка грунта, штукатурка стен по сетке ц.п. р-ром М100. Обмазка стен ниже уровня планировки выполняется холодной битумной мастикой за 2 раза по огрунтовке праймером. Обратную засыпку выполнять после утепления стен подвала. Все работы выполняются захватками.

Архитектурные решения:

1. Демонтаж всех внутренних дверных блоков.
2. Демонтаж всех наружных дверных блоков.
3. Демонтаж ветхих деревянных оконных блоков.
4. Демонтаж подвесных потолков.
5. Демонтаж старых крылец, выходов из подвала и наружных лестниц.
6. Устройство нового покрытия ступеней и пола. Обновление пола из метлахской плитки. Замена паркета.
7. Утепление стен пристроя советского периода.
8. Наружная отделка цоколя высококачественными штукатурками, шпатлевками на известковой основе, высококачественная окраска красками.
9. Вычинка и замена наружной кирпичной кладки.
10. Ремонт и реставрация декоративных наружных элементов в кирпиче (карнизов, поясов, сандриков, замковых камней) по примеру старых, подлежащих предмету охраны.
11. Отбивка старого штукатурного слоя внутренней отделки.

12. Отделка помещений высококачественными штукатурками, шпатлевками на известковой основе, высококачественная окраска красками.
13. Ремонт и реставрация декоративных элементов интерьеров (потолочные карнизы) по примеру старых, подлежащих предмету охраны.
14. Ремонт ограждения лестницы.
15. Установка новых оконных и витражных ПВХ-блоков идентичных габаритам старых оконных проемов с историческим рисунком и с расстекловкой оконных заполнений.
16. Установка новых внутренних деревянных дверных блоков.
17. Замена существующих лестниц, не соответствующих современным требованиям и устройство выходов через них непосредственно из здания.
18. Устройство новой лифтовой шахты, для обеспечения доступа МГН на все этажи основного корпуса (объекта культурного наследия).
19. Устройство новых ограждений на кровли.
20. Замена существующей и устройство новой водосточной системы.

Инженерно-технические решения:

1. Замена наружных инженерных сетей и коммуникаций;
2. Организация благоустройства территории.

Рассмотрение экспертами Проектной документации осуществлялось с учетом оценки влияния планируемых реставрационных работ на особенности Объекта, представляющие историко-культурную ценность. Данная оценка осуществлялась исходя из принципа безусловного сохранения данных особенностей, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

При проведении историко-культурной экспертизы были собраны и получены следующие документы и материалы:

-Фотографические материалы современного состояния объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего реального училища (ныне – МБОУ гимназия №1), где 25 января 1918 года провозглашено установление в г. Кузнецке Советской власти».

-Сведения, имеющиеся в едином государственном реестре по объекту культурного наследия регионального значения «Здание бывшего реального училища (ныне – МБОУ гимназия №1), где 25 января 1918 года провозглашено установление в г. Кузнецке Советской власти».

Использовалась следующая специальная, техническая и справочная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по

техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 года № 52-01-39/12-ГП [с разъяснениями по вопросу определения состава научно-проектной документации, предоставляемой для проведения государственной историко-культурной экспертизы];

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 года № 338-01-39-ГП [о направлении Методических рекомендаций по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации];

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП [с разъяснениями о необходимости подготовки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации].

Обоснования вывода экспертизы

Необходимость разработки Проектной документации обусловлена Главой VIII Федерального закона № 73-ФЗ, основывается на нормах ст. ст. 43 и 44 данного закона и включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, определяет порядок проведения производственных работ, проводимых в целях поддержания Объекта в эксплуатационном состоянии, включая реставрацию элементов, представляющих историко-культурную ценность.

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП, до начала проектных работ проектная организация подготавливает Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Данный акт является неотъемлемой частью исходно-разрешительной документации Проекта.

В соответствии с данными указаниями Министерства культуры Российской Федерации Разработчиком подготовлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 12.06.2020 года и сделаны следующие выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывш. реального училища (ныне – средняя школа №1), где 25 января 1918 года провозглашено установление в г. Кузнецке Советской власти», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Ленина, д. 267.

Далее в соответствии с заданием на проектирование была разработана проектная документация с учетом требований ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», и включает в себя:

- Раздел 1. «Предварительные работы». Содержит исходно-разрешительную документацию, предварительные исследования (краткие исторические сведения об Объекте, материалы предварительного технического обследования Объекта, фотофиксация

Объекта до начала проведения работ) заключение о необходимости реставрации объекта культурного наследия, что соответствует Заданию. Проект имеет все необходимые разрешительные документы, наличие которых установлено законодательством в сфере сохранения объектов культурного наследия.

- Раздел 2. «Комплексные научные исследования». Содержит историко-архивные и библиографические исследования, натурные исследования (обмерные чертежи), заключение по результатам технического обследования конструкций и архитектурных элементов Объекта, а также его фотофиксацию. Материалы исследований послужили обоснованием разработанных проектных решений по проведению работ по реставрации и Объекта. Объем выполненного обмера вполне достаточно для разработки принципиальных решений проектной документации и рабочих чертежей. Качество и объем материалов данного раздела дают представление об основных характеристиках памятника.

- Раздел 3. «Проект реставрации и приспособления».

Содержит стадии «Эскизный проект» и «Проект».

Стадия «эскизный проект» отражает общие предложения по реставрации стен, кровли, крылец и других конструкций Объекта, чертежи разрезов и планов строения и его отдельных элементов.

Проектная документация включает в себя следующие разделы:

1. Пояснительная записка
2. Схема планировочной организации земельного участка
3. Архитектурные решения
4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий
6. Внутреннее электроосвещение и силовое электрооборудование
7. Наружное электроосвещение
8. Система электроснабжения
9. Система водоснабжения
10. Система водоотведения
11. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха
12. Тепловые сети
13. Индивидуальный тепловой пункт
14. Сети связи
15. Радиофикация. Часофикация. Селекторная связь
16. Телефонизация. Локальная вычислительная сеть. Видеонаблюдение
17. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией
18. Система контроля и управления доступом. Охранная сигнализация
19. Автоматизация комплексная
20. Технологические решения
21. Проект организации строительства
22. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
23. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
24. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
25. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства
26. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Соблюдение методики и последовательности работ, изложенных в проекте, позволит выполнить работы при сохранении исторического облика Объекта и его архитектурно-художественной ценности. Мероприятия по реставрации направлены на предохранение Объекта от дальнейшего разрушения и обеспечение защиты конструктивных частей здания.

Описание и обоснование принципиальных архитектурных решений можно рассматривать как достаточные для сохранения памятника. При этом особенности Объекта, представляющие историко-культурную ценность и изложенные в проекте предмета охраны Объекта, сохраняются.

В результате изучения представленной Заказчиком экспертизы научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Здание бывшего реального училища (ныне – МБОУ гимназия №1), где 25 января 1918 года провозглашено установление в г. Кузнецке Советской власти», расположенного по адресу: Пензенская область, Кузнецкий район, г. Кузнецк, ул. Ленина, дом 267 комиссия пришла к выводу:

1. Проектная документация разработана организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводились на основании задания по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 17 декабря 2019 г.

2. Проектная документация соответствует требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,

3. При проектировании учтена имеющаяся исходно-разрешительная документация. Визуальному обследованию подверглись все элементы Объекта, подлежащие реставрации, в пределах видимости и доступности.

4. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. ст. 43-44 Федерального закона № 73-ФЗ.

5. Характер работ, предусмотренных проектом, позволяет сделать вывод о том, что особенности Объекта, представляющие историко-культурную ценность, сохраняются.

6. Проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объекта при выполнении работ по его реставрации, а также отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Здание бывшего реального училища (ныне – МБОУ гимназия №1), где 25 января 1918 года провозглашено установление в г. Кузнецке Советской власти», расположенного по адресу: Пензенская область, Кузнецкий район, г. Кузнецк, ул. Ленина, дом 267., выполненная обществом с ограниченной ответственностью «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ Л.М. ХОДОСА», СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и

рекомендуется для согласования в порядке, установленном действующим законодательством.

Приложения к акту - копии следующих документов на 31 (Тридцати одном) листе:

1. Задание по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 17.12.2019 г. на 5 л.
2. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 27.12.19 г. на 12 л.
3. Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 18.05.2015 г. №МКРФ 02541 на 3 л.
4. Фотофиксация Объекта на 2 л.
5. Протокол заседания комиссии экспертов от 21.09.2020 года № 1 на 5 л.
6. Протокол заседания комиссии экспертов от 07.10.2020 года № 2 на 4 л.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

Председатель экспертной комиссии _____ **Е.Г. Лаптев**

Ответственный секретарь
экспертной комиссии _____ **М.В. Арискин**

Член экспертной комиссии _____ **И.Я. Тютина**

СОГЛАСОВАНО:

Директор
Муниципального бюджетного
общеобразовательного
учреждения гимназия №1



УТВЕРЖДАЮ:

Председатель
Комитета Пензенской области
по охране памятников
истории и культуры



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
от _____ № _____

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Здание бывш. реального училища (ныне – средняя школа №1), где 25 января 1918 года провозглашено установление в г. Кузнецке Советской власти»,
регионального значения

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Пензенская область

(Субъект Российской Федерации)

г. Кузнецк

(населенный пункт)

улица д. Корп./стр. офис

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Муниципальное образование город Кузнецк

Адрес места нахождения:

Пензенская область
(Субъект Российской Федерации)

г. Кузнецк
(населенный пункт)
улица Ленина д. 191 Корп./стр. - офис -

СНИЛС - - - - -

ОГРН/ОГРНИП 1 0 2 5 8 0 0 5 4 7 5 6 3 - -

Ответственный
представитель:

Антропова Ольга Евгеньевна
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

8(84157) 2-11-66
schule1-kuznezk@rambler.ru

Адрес электронной почты

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

не утверждены

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

необходимо разработать и утвердить в Органе охраны объектов культурного наследия

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

сведений о ранее выполненной научно-проектной документации не имеется

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Раздел 1. Предварительные работы:	
1. Исходно-разрешительная документация	
2. Предварительные исследования	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
1. Историко-архивные и библиографические исследования 2. Историко-архитектурные натурные исследования 3. Инженерно-технические исследования 4. Отчет по итогам проведения комплексных научных исследований	Не требуется
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия для современного использования в составе, регламентируемом требованиями ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».	
В случае проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта, проведение работ осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка проектной документации осуществляется в соответствии с требованиями Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях и их содержанию»	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
а) пояснительная записка с обоснованием проектных решений; б) архитектурные решения; в) конструктивные и объемно-планировочные решения.	а) пояснительная записка; б) архитектурные решения; в) конструктивные решения; г) инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения; д) проект организации реставрации; ж) перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности; з) перечень мероприятий по обеспечению условий доступности для инвалидов объекта культурного наследия

Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочие чертежи на выполнение производственных работ	Не требуется
<p>Раздел 5. Отчетная документация: после выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах (п. 7 ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»);</p> <p>выполняется в соответствии с приказом Комитета Пензенской области по охране памятников истории и культуры от 04.06.2018 № 30-од «Об утверждении Административного регламента предоставления Комитетом Пензенской области по охране памятников истории и культуры государственной услуги по утверждению отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, выявленного объекта культурного наследия».</p>	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

В соответствии с приказом Комитета Пензенской области по охране памятников истории и культуры от 25.12.2018 № 178-од «Об утверждении Административного регламента по предоставлению Комитетом Пензенской области по охране памятников истории и культуры государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, выявленного объекта культурного наследия»

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Лицо, осуществляющее разработку проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия осуществляет научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением.

После выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

11. Дополнительные требования и условия:

Наличие у проектной организации лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).
Согласование документации госорганом по охране объектов культурного наследия на основании заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы

Задание подготовлено:

Главный специалист-
эксперт
Комитета Пензенской
области по охране
памятников истории и
культуры

(должность, наименование организации)



(подпись)

Потёмина Татьяна
Александровна

(Ф.И.О. полностью)

АКТ

Определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывш. реального училища (ныне – средняя школа №1), где 25 января 1918 года провозглашено установление в г. Кузнецке Советской власти», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Ленина, д. 267.

«27» декабря 2019 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации ООО

«Архитектурная мастерская Л.М. Ходоса»: директор – Ходос Станислав Львович, главный архитектор проекта - Ходос Лев Максович, главный инженер проекта – Пугачев Алексей Александрович, главный конструктор – Семиков Андрей Александрович,

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **Лицензия № МКРФ 02541 от 18 мая 2015 г.**

составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:

Объект культурного наследия регионального значения «Здание бывш. реального училища (ныне – средняя школа №1), где 25 января 1918 года провозглашено установление в г. Кузнецке Советской власти»

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу: **Пензенская область**

(Республика, область, район)

Город Кузнецк

(город)

улица

Ленина

д.

267

ко
рп.

-

офис

-

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

«Здание бывш. реального училища (ныне – средняя школа №1), где 25 января 1918 года провозглашено установление в г. Кузнецке Советской власти» построенное в 1909 году по проекту казанского архитектора Бечко-Друзина с артелью мастеровых людей мещанина А.Ф. Нуичева в 1904-1909 году.

Здание установлено на месте бывшей Торговой/Вознесенской площади, на пересечении улиц: ул. Ленина и ул. Дарвина. Место положения здания предопределила необходимость парадного решения сразу двух фасадов: южного и западного. Оси здания ориентированы с севера на юг.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание бывш. реального училища (ныне – средняя школа №1), где 25 января 1918 года провозглашено установление в г. Кузнецке Советской власти» - историческое трехэтажное кирпичное здание располагается по «красной линии» улицы Ленина рядом с самой большой в городе церковью Вознесения Христа, что способствовало формированию комплекса, играющего роль основной визуальной доминанты города. План здания в форме буквы - «Ш» с габаритными размерами в пределах 54,2 x 36,0 м. (Литера А).

К объему центральной лестницы с северной стороны в 1980-х годах пристроен прямоугольный трехэтажный объём с подвалом и плоской кровлей (Литера А1). Отделка фасада выполнена из красного пустотелого керамического кирпича.

Литера А. Здание трехэтажное с подвалом. Выдержано в стилистике неоклассицизма, на что указывают время постройки и общие композиционные и художественные принципы, использованные как в объёмно-пространственном решении, так и в архитектурном декоре.

Функция здания определила галерейный характер поэтажных планов, сквозной коридор проходит вдоль северной, западной и восточной сторон дворового фасадов. Классные комнаты ориентированы на юг, запад и восток. Боковые крылья здания заняты второстепенными лестницами. Главный вход и парадная лестница расположена на центральной оси. Фасады здания выполнены из красного керамического кирпича с системой порядовки - фламандской кладки.

Цокольный карниз профилированный. В цоколе выполнены лучковые проемы, частично заложены. Между этажами проходят декоративные карнизы на сухариках. По всему периметру проходит уступчатый карниз, опирающийся на ряд язычков, карниз центральной части дополнен рядом сухариков. На главном и боковых фасадах первый этаж выделен раскреповкой, фризная часть организована с двух ярусными сухариками, карниз отделан фартуком в цвет крыши (кирпичный). На главном фасаде организован выход из подвала через приямок. Крыша вальмовая сложной конфигурации, выполнена из окрашенного металлического листа на фальцевом соединении.

Главный фасад симметричный, с тремя ризалитами.

Центральный ризалит выступает над общим объёмом крыши прямоугольным разорванным фронтоном, по бокам обрамлен аттиками с заполнением металлическим ажурным ограждением. На центральной части расположен треугольный портал к которому примыкает треугольный козырек на кованых металлических стойках с ажурными металлическими элементами. Козырек покрыт металлическим листом на фальцевом соединении. Венчающий карниз портала симметричный развитый с

дентикулами. На пилонах портала с двух сторон расположен фонарь. В поле тимпана выполнено полуциркулярное окно в обрамлении сандрика с замковым камнем. Входная дверь металлическая, проём организован прямой клинчатой перемычкой.

Ризалиты выделены ритмичным вертикальным членением лопатками на два этажа, завершающиеся развитым венчающим карнизом. Лопатки завершаются нишей в виде креста. Оконные проёмы второго этажа украшены лучковыми перемычками с замковым камнем, украшены подоконным декором на дентикулах. Оконные проёмы третьего этажа выполнены арочными. Декор оконного проема выполнен полуциркулярным сандриком с замковым камнем, по бокам устроены треугольные ниши, подоконный карниз оформлен трех ярусными сухариками. Оконные проемы в уровне перекрытия по высоте разделены гезимсом с дентикулами.

Боковые ризалиты симметричны, выдержаны в стилистике центрального ризалита. Разорванный фронтон повторяет архитектурный декор центрального ризалита. Аттiki в плане квадратные с переменным щипцовым завершением по высоте. Сдвоенное лучковое окно располагается над широким лучковым окном. Обрамление оконных проемов выполнено сандриками с замковым камнем. Подоконное пространство выделено прямоугольными лопатками. На фронтоне ризалита выделена круглая ниша. Фриз боковых ризалитов выполнен по типу аркатуры. С двух сторон оконных проемов выполнены прямоугольные ниши, разбитые поэтажно гезимсом на дентикулах и отмечены дополнительным архитектурным декором.

В восточном и западном крыльях здания выполнены второстепенные лестничные клетки с отдельными выходами. Восточный боковой фасад характеризуется наличием ризалита (лестничная клетка), выполненный с понижением высотных отметок отсека. Архитектурный декор южной части восточного крыла выполнен в общей стилистике здания. Венчающий и межэтажные карнизы выделены развитыми карнизами с дентикулами, выполнены с уступами относительно основного объёма здания. Пилоны ризалита завершены нишами в виде «креста». Фриз венчающего карниза выделен дополнительным кирпичным декором в виде аркатуры. Оконные проёмы и дверной портал выполнены лучковыми, сандриками с замковым камнем. Подоконное пространство украшено гезимсом с дентикулами. Первый этаж этой части здания без рустовки. На фасадах крыльев выполнены слепые окна, поддерживая общий ритм оконных проёмов.

Дворовые фасады с южной стороны поддерживают общий стиль здания, соблюдая ритм оконных конструкций. Выполнен цокольный профилированный карниз. Раскреповка в уровне первого этажа с сухариками и покрытием фартуком в цвет кровли. Межэтажный карниз выполнен профилированным с дентикулами. Венчающий карниз развитый, фриз с треугольным кирпичным декором по всему периметру. Оконные проёмы второго и третьего этажа выдержаны лучковыми, сандрики выполнены с замковым камнем. Подоконные карнизы повторяют рисунок главного фасада. Отдельные оконные проёмы, поддерживая общий ритм, выполнены слепыми.

На восточном боковом фасаде выполнен одноэтажный кирпичный тамбур с выходом на первый этаж, выход заложен. Крыша односкатная, покрытие металлический лист на фальцевом соединении по деревянной стропильной системе.

Для выхода из лестничной клетки, в восточном крыле на двореом фасаде с западной стороны, организован кирпичный одноэтажный тамбур с односкатной крышей по деревянной стропильной системе.

В центральной части дворового фасада организован выход из подвала через приямок. Навес отсутствует.

В западном крыле организован выход из подвала в лестничной клетке. Тамбур кирпичный одноэтажный с односкатной крышей на фальцевом соединении.

На южном фасаде восточного крыла выполнен одноэтажный кирпичный тамбур с вальмовым листовым покрытием на фальцевом соединении. В тамбуре организован выход из первого этажа и подвала. Ступени выполнены ж/б. с металлическим ограждением, перилла - деревянные.

На историческом здании водосток оцинкованный, организованный настенным желобом в цвет крыши.

Со дня основания в здании было расположено реальное училище города Кузнецка. Первый и цокольный этажи были отданы для проживания техслужащих и наставников, а также под размещение калориферов. С 1918 здание именовалось школой второй ступени, с 1938 - «Кузнецкая средняя школа №1». В период Великой Отечественной войны в 1941-1945 г.г. в здании дислоцировались эвакуационные госпитали: «№1312, №3817, №2738». В 1949 переименована в «Женскую среднюю школу №1», а с 1993 - Экспериментальная школа – гимназия с уклоном на немецком языке. Сегодня в здании расположена – МБОУ гимназия №1.

При вводе в эксплуатацию здание отапливалось амосовским отоплением с искусственными вентиляторами для очищения воздуха, проведен водопровод с насосом, закачивающим воду в два бака в чердачном пространстве. Сейчас ввод в здание теплосети выполнен по дворовому фасаду в восточном крыле здания.

Литера А1. Пристрой выполнен трехэтажным с подвалом из красного керамического пустотелого кирпича без дополнительного декора на ц/п растворе. Кровля плоская рулонная, уклон выполнен в одну сторону, водосток не организованный. По трем сторонам пристроя выполнен кирпичный парапет. Цоколь отделан керамической глазированной плиткой белого и голубого цвета. Окна спортивного зала заложены силикатным кирпичом на ц/п. растворе до середины оконного проёма. Частично выполнено прямоугольное обрамление оконных проёмов. Окна второго этажа спортивного зала разделены лопатками по высоте. Свес крыши со стороны разуклонки организован шириной до 250 мм. Из пристроя организовано три крыльца с ж/б. козырьками. Выходы исполнены по ж/б. ступеням с оштукатуренными кирпичными стенками. Выход из подвала организован на южном фасаде, из фундаментных блоков ниже планировочных отметок, выше из красного керамического кирпича на ц/п растворе, ступени железобетонные. Покрытие выполнено из металлического листа на фальцевом соединении по деревянным стропилам. Из спортивного зала организован выход - ж/б. козырек с металлической эвакуационной лестницей. Промежуточная площадка ж/б., ступени из рифленой чечевицы, ограждение металлическое.

По дворовому фасаду организованы 2 металлические лестницы. Лестница металлическая с выходом на плоскую кровлю пристроя без ограждения. Металлическая лестница для исторического объёма с промежуточной площадкой и ограждением.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения).

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Степень эксплуатационной пригодности несущих конструкций объекта присвоена согласно ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (с Изменением N 1)», ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» и СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».

Общее состояние Литера А ограничено работоспособное.

Общее состояние Литера А1 ограничено работоспособное.

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Литера А. Фундаменты исторической части здания - ленточные бутовые и кирпичные. Фундаменты ленточные по естественному основанию. Выполнены из бутового камня и керамического кирпича на известково-цементном растворе. Заглубление подошвы фундаментов от дневной поверхности от 1,85 до 2,80 м. Ширина подошвы фундаментов от 750 мм до 1800 мм.

Литера А1. Фундаменты пристроя выполнены из бетонных блоков, толщиной 620-720мм (южный фасад).

Согласно ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры (Переиздание)»:

Состояние Литера А - ограничено работоспособное.

Состояние Литера А1 - ограничено работоспособное.

в) Цоколи и отмостки около них:

Литера А. Цоколь исторической части здания выполнен из керамического полнотелого кирпича на известковом растворе в составе стены. Наружные кирпичные стены имеют следы продолжительного увлажнения, выветривание раствора из швов. На участках примыкания отмостки к кирпичной кладке стен наблюдается разрушение наружной версты кирпичной кладки, связанное с периодическим замачиванием. Присутствует локальное выпадение наружной версты кирпичной кладки, глубиной до 1,5 кирпича. Цокольные окна частично заложены кирпичной кладкой на ц/п. растворе. Цокольная часть дворового фасада подвержена биодеструктивному поражению наружной версты кладки (мох, лишайники).

На отдельных участках наблюдаются осадочные трещины, переходящие из подоконной части проемов на 1 этаж.

Литера А1. Цоколь пристроя выполнен из красного керамического кирпича на ц/п. растворе, отделка – белая и голубая керамическая глазированная плитка. Плитка локально утрачена, присутствуют следы ремонта цоколя, в местах примыкания к отмостке трещины. Фрагментарно присутствуют следы продолжительного замачивания – мох.

Согласно ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры (Переиздание)»:

Техническое состояние конструкции цоколя Литера А – ограничено работоспособное.

Техническое состояние конструкции цоколя Литера А1 – ограниченно работоспособное.

Состояние отделочного слоя цоколя Литера А1 – неудовлетворительное.

Отмостка всего здания выполнена из асфальтобетона, является частью прилегающих тротуаров.

Состояние отмостки Литера А - неудовлетворительное.

Состояние отмостки Литера А1 - неудовлетворительное.

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Литера А. Стены ОКН выполнены из керамического полнотелого кирпича на известковом растворе, толщиной от 590-1400мм. Наружная часть стен выполнена из лицевого керамического кирпича. С внутренней стороны стены оштукатурены. Перемычки кирпичные лучковые клинчатые, частично прямые, арочные и полуциркулярные. На поверхностях стен имеются места ремонта, локальная утрата отдельных кирпичей и места сколов кирпичного декора фасадов. На отдельных участках фасадов наблюдается нарушение целостности кирпичной кладки, местная деструкция кирпича, выветривание штукатурки и раствора из швов кладки из-за замачиваний стен водой, отводимой с крыши. В стенах обнаружены множественные осадочные трещины.

Водосточная система организованная, оцинкованная.

Металлические лестницы по дворовому фасаду деформированы, ржавые.

Литера А1. Стены пристроя - выполнены из красного керамического пустотелого кирпича на ц/п растворе, толщиной 640 -780 мм. С внутренней стороны стены оштукатурены и окрашены, локально обшиты ГКЛ. Присутствуют волосяные трещины в теле кладки, высолы, локальные следы ремонта, закладка окон силикатным кирпичом по половины высоты проёмов, частично оштукатуривание ц/п раствором, локальная замена наружной версты кладки полнотелым кирпичом на ц/п. растворе. В местах продолжительного замачивания нарушена наружная верста кладки с частичной утратой.

Водосточная система не организована.

Состояние Литера А – ограниченно работоспособное.

Состояние Литера А1 – ограниченно работоспособное.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Литера А. Крыша исторической части здания вальмовая, организована по деревянной стропильной системе с покрытием окрашенными листовыми кровельными материалами на фальцевом соединении. Объём центрального ризалита выступает над зданием. Стропильная система западного и восточного крыльев была заменена в 2018 году, не обследовалась согласно техническому заданию.

Стропильная конструкция над центральным ризалитом и объёмом пристроенным к западному крылу, организована по деревянным фермам. Конструкции и узлы рассохлись, присутствуют продольные трещины более 1/2 элементов, а также следы биодеструктивного поражения деревянных элементов. Отсутствует гидроизоляция мауэрлата. Фальцы деформированы.

Все металлические элементы соединения подвержены коррозии.

Водосточная система организованная, водосточная система заманена. Ограждение крыши на главном фасаде окрашено, с дворовой стороны не выполнено.

Литера А1. Плоская кровля пристроя рулонная, с уклоном в одну сторону.

Присутствуют следы продолжительного замачивания, карнизный свес менее 250 мм.

Водосток не организованный.

Общее состояние исторической части Литера А – работоспособное, частично (крыша центрального ризалита и части западного крыла) – недопустимое.

Пристрой Литера А1 – ограниченно работоспособное.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

Литера А. Присутствуют кирпичные квадратные аттики с переменным по высоте шипцовым завершением, утрачено покрытие.

Состояние Литера А - ограничено работоспособное.

Литера А1 – отсутствуют.

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Литера А. Декор фасадов подвержен биодеструктивному поражению (выявлены мох, лишайники), утрачены отливы, частично откосы. Присутствует выветривание раствора из швов кладки. Выявлена частичная утрата отдельных кирпичей, сколы кирпичного декора. Присутствует локальная перекладка наружной версты на боковом западном фасаде.

Стойки козырька главного фасада имеют отклонение по вертикали. Стойки и ажурный металлический декор окрашен толстым слоем краски с наплывами.

Общее состояние архитектурного декора фасадов – ограниченно-работоспособное.

Литера А1. Наружная верста кирпичной кладки подвержена расслоению, фрагментарным сколам.

Общее состояние архитектурного декора фасадов Литера А– ограниченно-работоспособное.

Общее состояние архитектурного декора фасадов Литера А1– ограниченно-работоспособное.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Литера А - Ограниченно работоспособное.

Литера А1 - Ограниченно работоспособное.

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

Литера А. Подвал выполнен по всему зданию, за исключением пристроя к западному крылу исторической части здания. Перекрытие подвала организовано сводчатым кирпичным по металлическим балкам, типа «монье». Присутствуют следы ремонта (подведение металлических балок под балки кирпичных сводов с опиранием их на кирпичные колонны). На отдельных участках перекрытия присутствуют продольные трещины в сводах. Металлические балки подвержены коррозии. Часть перекрытия восточного крыла здания, подвала и первого этажа заменено на бетонное с опиранием на отдельные металлические колонны по балкам. Колонны и балки не связывают несущие стены здания, подвержены коррозии.

Перекрытия первого и второго этажа в кабинетах организованы по деревянным балкам с накатом, а в коридорах кирпичные сводчатые по типу «монье». Чердачное перекрытие выполнено по деревянным балкам с накатом в западном и восточном крыльях. В зале центрального ризалита чердачное перекрытие подвешено к фермам, затем подведена балка на стойках при ремонте в 70-80-х годах. В пристрое западного крыла чердачное перекрытие подвешено к деревянным стропильным фермам. Перекрытие лестничной клетки выполнено по деревянным журавцам-арочным. Перекрытие лестничных клеток и промежуточные площадки (западного и восточного крыльев и главной лестницы) выполнено по типу «монье».

Литера А1. Перекрытия пристроя выполнены из пустотных ж/б. плит, покрытие спортивного зала из ребристых плит по ж/б. балкам. Присутствуют следы протечек.

Общее состояние перекрытий лит. А – ограничено работоспособное, локально (чердачное перекрытие ризалита центрального объёма и перекрытий в западном крыле) - недопустимое.

Перекрытия пристроя Литера А1 в работоспособном состоянии.

в) Полы:

Литера А. Полы подвала по грунту частично бетонные и деревянные, локально утрачены. Полы растресканы, деревянные полы скрипят и частично скрипят, локально утрачены. В подвале советского пристроя- керамическая плитка и локально-линолеум. Плитка частично утрачена, сколы, трещины.

Полы первого, второго и третьего этажа выполнены локально по типу метлахской плитки, также с отделкой пола типа – брекчия в коридорах, в кабинетах линолеум, паркет и окрашенные доски. Паркет трещит, деформирован.

В чердачном перекрытии организованы ходовые мостики по правому и левому крылу в местах ремонта.

Литера А1. Полы подвала ж/б с отделкой керамической плиткой. Плитка локально утрачена и растрескана. Полы в коридорах по типу брекчия, в кабинетах – линолеум.

Состояние полов Литера А – ограничено работоспособное.

Состояние полов Литера А1 – ограничено работоспособное.

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Литера А. Стены внутренние кирпичные на известковом растворе, отделка известковыми составами. Перемычки организованы прямые кирпичные клинчатые, арочные и лучкового сечения. В перемышках и стенах выявлен волосяные и локально сквозные трещины с шириной раскрытия не более 2 мм.

Литера А1. Стены внутренние кирпичные на ц/п растворе толщиной 380 мм. Перемычки прямые. Перегородки кирпичные до 250 мм. Локально выявлены трещины в перегородках на всю высоту помещения.

Состояние Литера А - работоспособное, локально ограничено работоспособное.

Состояние полов Литера А1 – работоспособное.

д) Столбы, колонны:

Литера А. В подвале исторического объёма присутствуют кирпичные квадратные колонны с размерами 635-690 мм и металлические колонны из двутавров. Локально в

восточном крыле произведена замена перекрытия на ж/б по металлическим балкам на два этажа (подвал и первый этаж). Перекрытие опирается на металлические колонны внутри здания

Состояние работоспособное.

Литера А1. Колонны и столбы отсутствуют.

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Литера А. Оконные заполнения частично заменены на пластиковые белого цвета с ламинированием наружной части коричневым колером на главных фасадах. Расстекловка изменена. Материал и вид оконных конструкций не соответствуют исторической аутентичности.

Деревянные заполнения разошлись, локально утрачено заполнение. Покрытие имеет несколько слоев окраски, растрескано. Цокольные окна частично заложены кирпичной кладкой.

Общее состояние исправное, частично неудовлетворительное.

Двери наружные – фрагментарно металлические окрашены в коричневый цвет. Присутствуют деревянные, одно и двухстворчатые, локально с фрамугами. Полотна и коробки покорежены, утратили окрасочные слои, подвержены замачиванию и биодеструктивному поражению.

Внутренние двери – деревянные одно и двухстворные с филенками, частично с фрамугами. Присутствуют пластиковые противопожарные перегородки. Локально отдельные двери заменены на пластиковые.

Литера А1. Окна из ПВХ конструкций белого цвета. Двери щитовые.

Заполнение оконных, дверных проемов лит. А – частично в удовлетворительном состоянии, фрагментарно в неудовлетворительном.

Заполнение оконных, дверных проемов лит. А1 – в удовлетворительном состоянии.

ж) Лестницы и крыльца:

Литера А. В здании выполнены четыре лестницы в исторической части здания. Центральная лестница соединяет историческую часть с пристроем Литера А1. Лестница в западном крыле организует переход в исторический объём. Лестницы западной и восточных крыльев ведут в чердачное пространство. Западное крыло имеет отдельный вход, лестница на три этажа. Лестницы организованы по металлическому косоуру с опиранием на кирпичные стены. Ступени ж/б, ограждение металлическое с деревянными перилами. Парадная лестница выполнена из шлифованных ступеней с отделкой крошкой, ограждение ажурное, окрашено в черный цвет. Ступени и промежуточные площадки истерты. Ограждения имеют локальные утраты. Уклон лестниц на западном и восточном крыльях не соответствует СП 1.13130.2009.

В исторической части здания организован четыре кирпичных тамбура с листовым покрытием на фальцевом соединении. Кирпичные пристрои имеют сквозные трещины, выволы кирпичных перемычек. Крыша протекает. Ступени растресканы и истерты. По фасаду выполнены два прямых, выходы из подвала. Прямые не огорожены, покрытие отсутствует, ступени разрушены.

На исторической части здания расположены две металлических лестницы с выходом на крышу, лестницы подвержены коррозии.

Литера А1. В пристрое организовано три ж/б крыльца с навесом и кирпичный выход из подвала, покрыт оцинкованный металлическим листом на фальцевом соединении. На северном фасаде пристроя выполнена эвакуационная металлическая лестница с ж/б площадкой. Присутствуют следы ремонта, коррозии подвержены металлические элементы лестницы и промежуточная площадка.

Состояние Литера А – ограниченно работоспособное.

Состояние Литера А1 – ограниченно работоспособное.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Литера А. Архитектурный декор представлен в виде кованого ограждения центральной лестницы.

Потолочный карниз интерьеров в кабинетах отделан паддугами. Зал на третьем этаже украшен развитым потолочным карнизом, выполнены пилястры с каннелюрами на высоту зала с базой и капителью, завершающиеся спаренными кронштейнами. Дверные проемы обрамлены фигурными наличниками и прямым сандриком. В коридорах выполнены пристенные карнизные пояса. Арочные проемы отделаны у основания профилированным карнизом. Подоконники каменные выделены профилированным карнизом. Печи отделаны профилированным плинтусом и карнизом при завершении.

Состояние лит. А - неудовлетворительное.

Литера А1. Декор отсутствует.

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

Отсутствует.

5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия

Рекомендуется выполнить работы по сохранению объекта к современным условиям:

Литера А:

- Выполнить работы по устройству временных подпорок существующих перекрытий на период демонтажа;
- выполнить комплекс демонтажных работ;
- ремонт, локальная замена и усиление фундаментов захватками;
- реставрация кирпичной кладки цоколя с устройством вертикальной гидроизоляции;
- вычинка, докомпановка фасадов, элементов декора с воссозданием отдельных элементов архитектурного декора фасадов, расшивка швов, очистка, антисептирование, гидрофобизация и флюоратирование наружных стен из кирпича;
- ремонт отдельных перемычек, пробивка отдельных проёмов во внутренних стенах;
- частичная замена перекрытия подвала и полная замена деревянных перекрытий первого и второго этажей на железобетонные по металлическим балкам.
- замена чердачного деревянного перекрытия на железобетонное в объёме центрального ризалита с восстановлением слоя утеплителя и ц/п. стяжки;
- замена чердачного деревянного перекрытия в торцевой части западного крыла на железобетонное и восстановлением слоя утеплителя и ц/п. стяжки;
- локальный ремонт перекрытий по типу «монье»;
- переустройство трех внутренних лестниц в боковых крыльях;

- замена стропильной конструкции и покрытия (обрешетка, окрашенный металлический лист) на фальцевом соединении над центральным ризалитом по существующей схеме;
- замена стропильной конструкции и покрытия (обрешетка, окрашенный металлический лист) на фальцевом соединении над объёмом в торцевой части западного крыла по существующей схеме;
- устройство слухового окна с входом на крышу в объёме центральной лестницы;
- замена ветрозащитной пленки в чердачном пространстве западного и восточного крыла;
- устройство ограждения крыши;
- устройство лифтовой шахты и лифтового холла (безопасная зона МГН);
- замена и восстановление оконных отливов, фартуков и обделок кирпичного декора фасада;
- демонтаж и восстановление одноэтажных кирпичных тамбуров (восстановление фундаментов, кирпичных стен, покрытия);
- организация выходов из подвала с устройством покрытия над ними;
- демонтаж существующих и устройство новых крылец и пандусов;
- ремонтно-реставрационные работы центральной лестницы (отделка плиткой и реставрация ограждения, переустройство перекрытия на отм. 0,000 с организацией выгороженного выхода из подвала на улицу);
- локальная замена оконных заполнений, фрагментарная замена подоконных плит;
- замена наружных и внутренних дверей, выходов на чердак;
- перепланировка помещений в связи с приспособлением здания под современные условия;
- устройство внутренних инженерных сетей и оборудования;
- устройство вентиляционных шахт на крыше;
- ремонтно-реставрационные работы по восстановлению внутреннего декора: штукатурного слоя, заделка трещин в стенах, восстановление интерьеров (паддуги, декор холла, восстановление подоконников, дверных фигурных наличников и т.д.);
- выполнение внутренней отделки помещений;
- ремонт (замена) покрытия полов в коридорах и центральной лестницы (метлахская плитка на промежуточных площадках, на первом этаже – керамо-гранитная плитка, на втором и третьем - паркет);
- замена покрытия пола в торцевой части западного крыла на первом этаже (по грунту);
- устройство пола в подвале;
- устройство вертикального подъёмника для инвалидов;
- замена наружных инженерных сетей и коммуникаций;
- выполнение благоустройства территории;
- выполнение мероприятий по беспрепятственному передвижению инвалидов и других маломобильных групп населения по территории объекта;
- реставрация, демонтаж и восстановление утраченных, разрушенных и деформированных металлических элементов кирпичного ограждения территории вдоль главного фасада здания;

Литера А1:

- замена металлических эвакуационных лестниц по фасадам;
- ремонт и утепление стен здания;
- утепление и восстановление покрытия кровли по существующей схеме с организацией карнизного свеса;
- устройство внутренней лестницы из подвала на первый этаж;

- перепланировка помещений;
- ремонт отдельных перемычек, пробивка отдельных проёмов по внутренним стенам;
- замена и ремонт тамбуров;
- пробивка отдельных проёмов по наружным стенам с установкой новых оконных и дверных заполнений;
- замена наружных и внутренних дверей.
- устройство пандуса;
- замена стремянки на кровлю, устройство ограждения;
- замена внутренних инженерных сетей и оборудования;
- замена ж/б. козырьков;
- перепланировка помещений;
- ремонтные работы по восстановлению внутренней отделки;
- замена подоконных досок и отливов;
- ремонт (замена) покрытия полов;
- устройство вентшахт;
- устройство внутреннего пандуса для МГН;
- наружная отделка фасадов;
- замена наружных инженерных сетей и коммуникаций;
- организация благоустройства территории.

II. Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывш. реального училища (ныне – средняя школа №1), где 25 января 1918 года провозглашено установление в г. Кузнецке Советской власти», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Ленина, д. 267.

III. Подписи сторон:

Представители проектной организации:

Руководитель организации



(Подпись)

Ходос Станислав Львович

(Ф.И.О. полностью)

Главный архитектор проекта

(Подпись)

Ходос Лев Максович

(Ф.И.О. полностью)

Главный инженер проекта

(Подпись)

Пугачев Алексей Александрович

(Ф.И.О. полностью)

Главный конструктор

(Подпись)

Семиков Андрей Александрович

(Ф.И.О. полностью)



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 02541 от 18 мая 2015 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью «АРХИТЕКТУРНАЯ
МАСТЕРСКАЯ Л.М.ХОДОСА»**

ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ Л.М.ХОДОСА»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица (индивидуального
предпринимателя) (ОГРН) **1155835000089**

Идентификационный номер налогоплательщика
(ИНН) **5835110281**

007206

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

440066, Пензенская обл., г. Пенза, просп. Победы, д. 126

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1607 от 18 мая 2015 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№2269 от 20 декабря 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)





Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 02541** от **18 мая 2015 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



007206

Приложение 4. Материалы протольно-документальной фотофиксации

Объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Здание бывшего реального училища (ныне – МБОУ гимназия №1), где 25 января 1918 года провозглашено установление в г. Кузнецке Советской власти», расположенного по адресу: Пензенская область, Кузнецкий район, г. Кузнецк, ул. Ленина, дом 267



Фото 1. Общий вид здания.



Фото 2. Фасад в осях «1-17».



Фото 3. Фасад в осях «Л-А/1».



Фото 4. Фасад в осях «А-Ж/17».

Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего реального училища (ныне – МБОУ гимназия №1), где 25 января 1918 года провозглашено установление в г. Кузнецке Советской власти», расположенного по адресу: Пензенская область, Кузнецкий район, г. Кузнецк, ул. Ленина, дом 267

Протокол организационного заседания экспертной комиссии № 1
г. Пенза, «21» сентября 2020 г.

Присутствовали:

Председатель комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Лаптев Евгений Геннадьевич
Образование	высшее образование
Специальность	промышленное и гражданское строительство
Учёная степень (звание)	не имеется
Стаж работы	20 лет
Место работы, должность	ИП Лаптев Е.Г. - руководитель.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1478 от 2.10.2019 года «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
Член комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Тютина Ирина Яковлевна
Образование	высшее образование, Пензенский инженерно-строительный институт
Специальность	промышленное и гражданское строительство
Учёная степень (звание)	не имеется
Стаж работы	10 лет
Место работы, должность	ООО «Гражданпроект», ведущий инженер.

Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 года «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</p>
Ответственный секретарь:	
Фамилия, имя и отчество	Арискин Максим Васильевич
Образование	высшее, ПГУАС
Специальность	Магистр техники и технологии по направлению строительство, диплом АМВ 0040536 от 27.06.2005 г.
Учёная степень (звание)	к.т.н. ДКН №140062 от 08.07.2011 г.
Стаж работы	17 лет
Место работы, должность	ФГБОУ ВО ПГУАС, доцент
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 15.08.2020 года № 996:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Проектная документация по проведению работ по сохранению объектов культурного наследия; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Е.Г. Лаптев, М.В. Аriskин, И.Я. Тютинa,

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Е.Г. Лаптева, ответственным секретарем Экспертной комиссии М.В. Аriskина

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

М. В. Аriskин уведомил членов комиссии, что объектом экспертизы является научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего реального училища (ныне – МБОУ гимназия №1), где 25 января 1918 года провозглашено установление в г. Кузнецке Советской власти», расположенного по адресу: Пензенская область, Кузнецкий район, г. Кузнецк, ул. Ленина, дом 267.

Цель экспертизы: определение соответствия научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего реального училища (ныне – МБОУ гимназия №1), где 25 января 1918 года провозглашено установление в г. Кузнецке Советской власти», расположенного по адресу: Пензенская область, Кузнецкий район, г. Кузнецк, ул. Ленина, дом 267 требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом Часть 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия, по содержанию научно-проектной документации, по разделам;
- обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

6. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов.

Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

21 сентября 2020 г. – организационное заседание комиссии экспертов;

7 октября 2020 г. – итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче заказчику заключения АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации.

Ответственные исполнители: Е.Г. Лаптев, М.В. Арискин, И.Я. Тютинина.

4. Об определении перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии _____ **Е.Г. Лаптев**

Ответственный секретарь
экспертной комиссии _____ **М.В. Арискин**

Член экспертной комиссии _____ **И.Я. Тютинина**

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего реального училища (ныне – МБОУ гимназия №1), где 25 января 1918 года провозглашено установление в г. Кузнецке Советской власти», расположенного по адресу: Пензенская область, Кузнецкий район, г. Кузнецк, ул. Ленина, дом 267

Протокол организационного заседания экспертной комиссии № 2

г. Пенза,

«7» октября 2020 г.

Присутствовали:

Председатель комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Лаптев Евгений Геннадьевич
Образование	высшее образование
Специальность	промышленное и гражданское строительство
Учёная степень (звание)	не имеется
Стаж работы	20 лет
Место работы, должность	ИП Лаптев Е.Г. - руководитель.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1478 от 2.10.2019 года «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
Член комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Тютин Ирина Яковлевна
Образование	высшее образование, Пензенский инженерно-строительный институт
Специальность	промышленное и гражданское строительство
Учёная степень (звание)	не имеется
Стаж работы	10 лет
Место работы, должность	ООО «Гражданпроект», ведущий инженер.

Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 года «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</p>
Ответственный секретарь:	
Фамилия, имя и отчество	Арискин Максим Васильевич
Образование	высшее, ПГУАС
Специальность	Магистр техники и технологии по направлению строительство, диплом АМВ 0040536 от 27.06.2005 г.
Учёная степень (звание)	к.т.н. ДКН №140062 от 08.07.2011 г.
Стаж работы	17 лет
Место работы, должность	ФГБОУ ВО ПГУАС, доцент
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 15.08.2020 года № 996:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Проектная документация по проведению работ по сохранению объектов культурного наследия; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений экспертов по Закл^ючению – АКТу государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего реального училища (ныне – МБОУ гимназия №1), где 25 января 1918 года провозглашено установление в г. Кузнецке Советской власти», расположенного по адресу: Пензенская область, Кузнецкий район, г. Кузнецк, ул. Ленина, дом 267.

2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование итоговых выводов заключения.

3. Принятие решения о подписании в электронном виде и передаче «Заказчику» электронной версии АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего реального училища (ныне – МБОУ гимназия №1), где 25 января 1918 года провозглашено установление в г. Кузнецке Советской власти», расположенного по адресу: Пензенская область, Кузнецкий район, г. Кузнецк, ул. Ленина, дом 267

Ответственные исполнители: Е.Г. Лаптев, М.В. Арискин, И.Я. Тютина.

Принятые решения:

1. Члены комиссии экспертов: Е.Г. Лаптев, М.В. Арискин, И.Я. Тютина ознакомились с Проектом.

2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали итоговые выводы заключения.

Эксперты согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст вывода АКТа государственной историко-культурной экспертизы в нижеследующей редакции.

Рассмотрев научно-проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего реального училища (ныне – МБОУ гимназия №1), где 25 января 1918 года провозглашено установление в г. Кузнецке Советской власти», расположенного по адресу: Пензенская область, Кузнецкий район, г. Кузнецк, ул. Ленина, дом 267, выполненную Обществом с ограниченной ответственностью «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ Л.М. ХОДОСА», экспертная комиссия пришла к единогласному мнению о **СООТВЕТСТВИИ (положительное заключение)** требованиям законодательства Российской

Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Голосовали: по данному решению – «за» – 3; против и воздержавшихся – нет.

3. Решили подписать в электронном виде и передать «Заказчику» электронную версию Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего реального училища (ныне – МБОУ гимназия №1), где 25 января 1918 года провозглашено установление в г. Кузнецке Советской власти», расположенного по адресу: Пензенская область, Кузнецкий район, г. Кузнецк, ул. Ленина, дом 267

Председатель экспертной комиссии _____ **Е.Г. Лаптев**

Ответственный секретарь
экспертной комиссии _____ **М.В. Аriskин**

Член экспертной комиссии _____ **И.Я. Тютина**

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.