

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**«Обеспечение сохранности объектов культурного наследия**  
**регионального значения «Железнодорожный вокзал Пенза-3» и**  
**«Водонапорная башня ж/д станции Пенза – 3», расположенных по**  
**адресу: Пензенская область, г. Пенза, ж/д ст. Пенза-3, при проведение**  
**строительных, земляных и иных работ по объекту: «Строительство**  
**производственного комплекса подготовки кадров»**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

**а) Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.**

Государственная историко-культурная экспертиза начата 2 марта 2020 года, государственная историко-культурная экспертиза окончена 19 марта 2020 года.

**б) Место проведения экспертизы.**

Пензенская область, г. Пенза.

**в) Заказчик экспертизы.**

Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственный центр «Цера» (ИНН 5837036851, ОГРН 1085837002514; юридический адрес: Пензенская область, г. Пенза, ул. Чаадаева, д. 119; фактический адрес: Пензенская область, г. Пенза, ул. Урицкого, д. 62, оф. 2027; адрес электронной почты: [nrc-sera@mail.ru](mailto:nrc-sera@mail.ru), адрес в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.tsera.ru](http://www.tsera.ru), тел. (8412) 66-05-03).

**г) Сведения об эксперте (экспертах).**

фамилия, имя и отчество (при наличии)	Ерохин Александр Валерьевич
образование	Образование Высшее
специальность	История
ученая степень (звание) (при наличии)	нет
стаж работы	13 лет
место работы и должность	директор общества с ограниченной ответственностью Научно-производственный центр «Черноземье», генеральный директор общества с ограниченной ответственностью Научно-производственное объединение «Черноземье»;
реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы, указанных в пунктах 11.1 и 11.2 Положения	<p>Приказ Министерства культуры РФ от 20.06.2018 г. № 961;</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>2. документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>3. земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ,</li> </ol>

	<p>указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;</p> <p>4. документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>5. документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного</p>
--	--

	<p>наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ.</p> <p>6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.</p>
--	---

**д) Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.**

Я, Ерохин Александр Валерьевич, несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Настоящим подтверждаю, что:

- не имею родственных связей с заказчиком экспертизы (его должностными лицами или работниками);
- не состою в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имею долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертами;
- не владею ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика.
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

#### **е) Цели и объекты экспертизы.**

Целью государственной историко-культурной экспертизы является обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ.

Объектом государственной историко-культурной экспертизы является Раздел «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал Пенза-3» и «Водонапорная башня ж/д станции Пенза – 3», расположенных по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ж/д ст. Пенза-3, при проведении строительных, земляных и иных работ по объекту: «Строительство производственного комплекса подготовки кадров», выполненный в 2020 году специалистами ООО НПЦ «ЦЕРА».

**ж) Перечень документов, представленных заявителем (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения).**

Раздел «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал Пенза-3» и «Водонапорная башня ж/д станции Пенза – 3», расположенных по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ж/д ст. Пенза-3, при проведении строительных, земляных и иных работ по объекту: «Строительство производственного комплекса подготовки кадров». Разработчик – ООО НПЦ «ЦЕРА», шифр 2020-1ПД, проект разработан в 2020 году по заказу Самарский проектно-изыскательский институт «Желдорпроект Поволжья» - филиал АО «Росжелдорпроект».

**з) Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются).**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

**и) сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

В процессе экспертизы экспертом проведена следующая работа:

- изучены и проанализированы предоставленные Заказчиком, подлежащие экспертизе документы и материалы;
- проведено аналитическое изучение материалов проектной документации (Проекта), в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;
- рассмотрены материалы экспортируемой документации на предмет определения обоснованности выводов документации в отношении возможности обеспечения сохранности объектов культурного наследия;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы с целью определения возможности обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- оформлены результаты экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

**к) факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения).**

#### **Общие сведения.**

В статье 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» определены меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, принимаемые при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ,

работ по использованию лесов и иных работ. Пунктом 3 обозначенной статьи установлено, что строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Разработка раздела «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал Пенза-3» и «Водонапорная башня ж/д станции Пенза – 3», расположенных по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ж/д ст. Пенза-3, при проведении строительных, земляных и иных работ по объекту: «Строительство производственного комплекса подготовки кадров» обусловлена тем, что на земельном участке с кадастровым номером 58:29:2009013:239 (Площадь территории проектирования в условных границах составляет 23 514.3 кв.м.) предполагается проведение земляных, строительных работ по возведению объекта капитального строительства для использования его в целях ОАО «РЖД».

Рассматриваемый земельный участок проектирования расположен в непосредственной близости с земельными участками объектов культурного наследия «Железнодорожного вокзала Пенза-3» и «Водонапорная башня ж/д станции Пенза – 3», расположенных по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ж/д ст. Пенза-3.

Данные объекты являются объектами культурного наследия регионального значения на основании Решения исполнительного комитета Пензенского областного Совета народных депутатов № 417 от 28.09.1987 г.

и пункта 3 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

### **Краткая характеристика объекта культурного наследия и места его размещения.**

В 1893 году Обществом Рязано-Уральской железной дороги началось строительство линии Пенза — Сердобск, которое закончилось в 1896 году. Станция Пенза III была открыта 1 декабря 1896 года. Вместе с вокзалом были построены паровозное депо, железнодорожные мастерские, жилые дома для железнодорожников. В 1908 году был построен дом для отдыха локомотивных бригад.

Со станции Пенза III отправлялись в другие районы страны зерно, хлеб, лес, бумага, крахмал, патока, ввозились нефтепродукты, сахар, мука, уголь, рыба.

Скромное здание Рязано-Уральского вокзала, выстроенное в добротном русском промышленном стиле конца XIX столетия. Пензенский вокзал Рязано-Уральской железной дороги (Пенза III) на городском правобережье со стороны путей.

Объекты культурного наследия расположены близ железнодорожных путей ст. Пенза -3 на земельном участке с кадастровым номером: 58:29:2009013:239.

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения «Железнодорожный вокзал ст. Пенза – 3» представляет собой 1-этажное кирпичное здание. Функциональное назначение - здания организаций по обслуживанию населения. В архитектурном облике здания господствует стиль псевдорусский стиль, который проявляет себя в контрастном по форме и материалу сочетании объёмов.

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения «Водонапорная башня ж/д ст. Пенза - 3»



представляет собой 3-ярусное кирпичное здание. Историческое функциональное назначение – для заправки паровозов водой. В архитектурном облике здания господствует мавританский стиль.

### **Характеристика земельного участка и возможных проводимых земляных, строительных работ на нем**

Проектируемый производственный комплекс подготовки кадров, расположен на земельном участке с кадастровым номером: 58:29:2009013:239, в условных границах территории проектирования по адресу: Пензенская область, г.Пенза, ул.Локомотивная.

Земельный участок с кадастровым номером 58:29:2009013:239, на котором планируется проведение строительных и иных работ, расположен по адресу: Пензенская область, г.Пенза, ул.Локомотивная (площадь 332 850 кв. м), разрешение использования земельного участка: Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта.

Согласно правилу застройки и землепользования в городе Пенза, обозначенный земельный участок расположен в территориальной зоне ТПД1 – Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта.

Возводимый объект капитального строительства должен в полной мере соответствовать требованиям градостроительного законодательства и работы по его строительству должны исключать воздействие на объекты культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал Пенза-3» и «Водонапорная башня ж/д станции Пенза – 3», расположенных по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ж/д ст. Пенза-3.

## **Характеристика и описание мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия**

Рассматриваемый земельный участок проектирования расположен в непосредственной близости с земельными участками объектов культурного наследия «Железнодорожного вокзала Пенза-3» и «Водонапорная башня ж/д станции Пенза – 3», расположенных по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ж/д ст. Пенза-3.

К факторам, способным оказать негативное влияние на объекты культурного наследия в период строительства «Строительство производственного комплекса подготовки кадров» по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Локомотивная» можно отнести:

- нарушение технологии строительных работ;
- нарушение определенной проектом схемы устройства свайного поля;
- изменение утвержденных в проекте границ устройства площадок для складирования строительных материалов и строительного мусора;
- нарушение технологии задавливания свайного основания;
- не соблюдение техники безопасности в строительстве;
- нарушение схем движения автотехники и мест ее временной стоянки;
- нарушение установленных проектом места размещения крана;
- нарушение установленных проектом радиуса поворота стрелы крана;

- не соблюдение границ территории, отводимых для строительства;
- нарушение определенных проектом мест подключения коммуникаций (временных и постоянных);
- не выполнение требований по выполнению контроля качества работ, утвержденных противопожарных мероприятий, мероприятий по безопасности производства, охране труда и охране окружающей среды.

На предотвращение возникновения этих факторов и направлены мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Железнодорожного вокзала Пенза-3» и «Водонапорная башня ж/д станции Пенза – 3», расположенных по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ж/д ст. Пенза-3 на период строительства:

1. Установку сплошного ограждения из профилированного листа, между строительной площадкой и объектами культурного наследия регионального значения, вести согласно ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительного-монтажных работ. Технические условия».
2. Соблюдать границы территории, отводимой для строительства здания, на всех этапах строительства.
3. Строгое выполнение решений по организации строительной площадки, согласно Стройгенплану.
4. Запрет на проведение любых земляных и строительных работ вне границ участка, отведенного для строительства «Строительство производственного комплекса подготовки кадров» по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Локомотивная» за исключением прокладки коммуникаций;

5. Соблюдение схемы движения строительной техники, предусмотренной Стройгенпланом.

6. Полный запрет на движение строительной техники вне временных строительных дорог, устроенных по песчано-галечной подсыпке с уложенными ж\б плитами.

7. Подъезд автотранспорта к участкам производства работ осуществляется только с существующих автомобильных дорог.

8. Соблюдение последовательности и методики всех видов строительных работ.

9. Применение «щадящих» технологий при выполнении строительных работ: складирование вынимаемого грунта на специально подготовленной площадке; небольшая высота подъема строительных материалов и конструкций краном.

При устройстве свайных фундаментов необходимо использовать безударные технологии погружения свай «Тайзер» с применением свае вдавливающей установки СВУ-В-6 на базе крана РДК-250.

Свае вдавливающая установка СВУ-В-6 предназначена для погружения свай, где недопустимы динамические и шумовые воздействия на окружающую среду.

Статический способ погружения свай обладает наибольшими преимуществами, так как благодаря отсутствию динамических и вибрационных воздействий в конструкциях реконструируемых сооружений, исключаются неравномерные осадки, трещины и разрушения.

Установка СВУ-В-6 является автономным полноповоротным агрегатом, выполняющим все технологические операции по погружению: подтаскивание, подъем и установка сваи на точку погружения, вдавливание сваи и перемещение на следующую точку вдавливания.

10. Соблюдение требований к радиусу поворота стрелы крана.
11. Выполнение требований о пожарной безопасности, мероприятий по безопасности производства, охране труда и охране окружающей среды.
12. Периодическое проведение мероприятий по очистке строительной площадки от мусора: не реже 1 раза в неделю. Не допускается при уборке отходов и мусора сбрасывать их с этажей зданий и сооружений. Для этого необходимо применять закрытые лотки и бункеры-накопители. Автосамосвалы, вывозящие строительный мусор, должны быть оборудованы специальными защитными тентами.
13. Сбор и хранение производственных отходов осуществляется в закрытых металлических контейнерах с последующим вывозом в установленном порядке на базу подрядчика. ТБО собираются в металлический контейнер с последующим вывозом на полигон. Не допустить попадания ТБО на территорию объекта культурного наследия;
14. Обязательный инструктаж всех работников о расположении в непосредственной близости от участка строительства объекта культурного наследия, о недопустимости повреждения территории объекта культурного наследия и об уголовной и административной ответственности за причинение объекту культурного наследия вреда.
15. Информирование всех работников о разработанных мероприятиях по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.
16. Выполнение осмотра территории, прилегающей к строительной площадке, в том числе и территории объектов культурного наследия регионального значения «Железнодорожного вокзала Пенза-3» и «Водонапорная башня ж/д станции Пенза – 3», расположенных по адресу:

Пензенская область, г. Пенза, ж/д ст. Пенза-3 в период строительства не реже 1-го раза в неделю.

17. В случае попадания строительного мусора или падения строительных материалов за границы участка проектирования незамедлительно принять меры по очистке территории и проинформировать орган охраны о произошедшем инциденте.

18. На информационном щите разместить телефон органа охраны объектов культурного наследия Пензенской области.

19. До начала строительных работ проинформировать пользователей объектов культурного наследия регионального значения «Железнодорожного вокзала Пенза-3» и «Водонапорная башня ж/д станции Пенза – 3», расположенных по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ж/д ст. Пенза-3 о календарном плане строительных мероприятий.

20. Организация и выполнение всех видов контроля за соблюдением проектных решений.

21. Организация и выполнение геотехнического мониторинга в соответствии с ТСН 50-302-2004. Необходимо организовать работы по мониторингу за техническим состоянием объектов культурного наследия, в процессе мониторинга определять:

- неравномерность оседаний фундаментов ОКН (путем устройства на конструктивных элементах временных реперов);

- фиксируются трещины и другие повреждения конструкций (при обнаружении трещин для контроля их открытия использовать цементные маячки);

- фиксируется надежность узлов опирания конструкций; фиксируется наличие и величина необходимых зазоров в швах и

шарнирных опорах (путем визуального осмотра и, при необходимости инструментального контроля).

В течение всего срока строительства следует проводить периодическое освидетельствование фундаментов и несущих конструкций объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта.

22. Необходимо назначить лицо, ответственное за проведение контроля качества работ.

23 Складирование строительных материалов, устройство отвалов грунта и строительство временных сооружений на строительной площадке должно осуществляться по проекту производства работ в строго определенных зонах, во избежание перегрузки грунтовых оснований этих зданий.

**Запрещено:**

- движение большегрузных транспортных средств на территории объекта культурного наследия;
- использование тяжелой строительной техники в непосредственной близости от объектов культурного наследия.

**л) перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения).**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190 – ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

-Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 22.10.2014, с изм. от 01.12.2014) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Федеральный закон от 22.07.2008 г.№ 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2012г. № 390 «О противопожарном режиме»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 марта 2015 года № 365 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий сооружений».

#### **м) обоснования вывода экспертизы.**

В статье 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» определены меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, объекта, обладающего признаками объекта



культурного наследия, принимаемые при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ. Пунктом 3 обозначенной статьи установлено, что строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

На земельном участке с кадастровым номером 58:29:2009013:239, расположенным по адресу: Пензенская область, г.Пенза, ст. Пенза - 3 (площадь 332 850 кв. м), смежно с участком застройки расположены охранные зоны объектов культурного наследия регионального значения:

- «Железнодорожный вокзал Пенза-3»;
- «Водонапорная башня ж/д ст. Пенза - 3», планируется проведение земляных, строительных работ по возведению объекта капитального строительства в соответствии с требованиями Генерального плана г.Пенза и Правилами землепользования и застройки.

Согласно правилу застройки и землепользования в городе Пенза, обозначенный земельный участок расположен в территориальной зоне ТПД1 – для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта.

Участок застройки располагается за границами территории охранных зон памятников культурного наследия.

Возводимый объект капитального строительства должен в полной мере соответствовать требованиям градостроительного законодательства и работы по его строительству должны исключать воздействие на объекты

культурного наследия регионального значения «Железнодорожного вокзала Пенза-3» и «Водонапорная башня ж/д станции Пенза – 3», расположенных по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ж/д ст. Пенза-3.

При этом проектом предусматриваются следующие мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных и иных работ на земельном участке с кадастровым номером 58:29:2009013:239:

1. Установка глухого забора, ограждающего территорию строительства между участком строительства и объектами культурного наследия регионального значения.

2. Соблюдать границы территории, отводимой для строительства здания, на всех этапах строительства.

3. Строгое выполнение решений по организации строительной площадки, согласно Стройгенплану.

4. Запрет на проведение любых земляных и строительных работ вне границ участка, отведенного для строительства «Строительство производственного комплекса подготовки кадров» по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Локомотивная» за исключением прокладки коммуникаций;

5. Соблюдение схемы движения строительной техники, предусмотренной Стройгенпланом.

6. Полный запрет на движение строительной техники вне временных строительных дорог, устроенных по песчано-галечной подсыпке с уложенными ж\б плитами.

7. Подъезд автотранспорта к участкам производства работ осуществляется только с существующих автомобильных дорог.

8. Соблюдение последовательности и методики всех видов строительных работ.

9. Применение «щадящих» технологий при выполнении строительных работ: складирование вынимаемого грунта на специально подготовленной площадке; небольшая высота подъема строительных материалов и конструкций краном.

При устройстве свайных фундаментов необходимо использовать безударные технологии погружения свай «Тайзер» с применением свае вдавливающей установки СВУ-В-6 на базе крана РДК-250.

Свае вдавливающая установка СВУ-В-6 предназначена для погружения свай, где недопустимы динамические и шумовые воздействия на окружающую среду.

Статический способ погружения свай обладает наибольшими преимуществами, так как благодаря отсутствию динамических и вибрационных воздействий в конструкциях реконструируемых сооружений, исключаются неравномерные осадки, трещины и разрушения.

Установка СВУ-В-6 является автономным полноповоротным агрегатом, выполняющим все технологические операции по погружению: подтаскивание, подъем и установка сваи на точку погружения, вдавливание сваи и перемещение на следующую точку вдавливания.

10. Соблюдение требований к радиусу поворота стрелы крана.

11. Выполнение требований о пожарной безопасности, мероприятий по безопасности производства, охране труда и охране окружающей среды.

12. Периодическое проведение мероприятий по очистке строительной площадки от мусора: не реже 1 раза в неделю. Не допускается при уборке отходов и мусора сбрасывать их с этажей зданий и сооружений. Для этого необходимо применять закрытые лотки и бункеры-накопители. Автосамосвалы, вывозящие строительный мусор, должны быть оборудованы специальными защитными тентами.

13. Сбор и хранение производственных отходов осуществляется в закрытых металлических контейнерах с последующим вывозом в установленном порядке на базу подрядчика. ТБО собираются в металлический контейнер с последующим вывозом на полигон. Не допустить попадания ТБО на территорию объекта культурного наследия;

14. Обязательный инструктаж всех работников о расположении в непосредственной близости от участка строительства объекта культурного наследия, о недопустимости повреждения территории объекта культурного наследия и об уголовной и административной ответственности за причинение объекту культурного наследия вреда.

15. Информирование всех работников о разработанных мероприятиях по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

16. Выполнение осмотра территории, прилегающей к строительной площадке, в том числе и территории объектов культурного наследия регионального значения «Железнодорожного вокзала Пенза-3» и «Водонапорная башня ж/д станции Пенза – 3», расположенных по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ж/д ст. Пенза-3 в период строительства не реже 1-го раза в неделю.

17. В случае попадания строительного мусора или падения строительных материалов за границы участка проектирования незамедлительно принять меры по очистке территории и проинформировать орган охраны о произошедшем инциденте.

18. На информационном щите разместить телефон органа охраны объектов культурного наследия Пензенской области.

19. До начала строительных работ проинформировать пользователей объектов культурного наследия регионального значения «Железнодорожного вокзала Пенза-3» и «Водонапорная башня ж/д

станции Пенза – 3», расположенных по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ж/д ст. Пенза-3 о календарном плане строительных мероприятий.

20. Организация и выполнение всех видов контроля за соблюдением проектных решений.

21. Организация и выполнение геотехнического мониторинга в соответствии с ТСН 50-302-2004. Необходимо организовать работы по мониторингу за техническим состоянием объектов культурного наследия, в процессе мониторинга определять:

- неравномерность оседаний фундаментов ОКН (путем устройства на конструктивных элементах временных реперов);

- фиксируются трещины и другие повреждения конструкций (при обнаружении трещин для контроля их открытия использовать цементные маячки);

- фиксируется надежность узлов опирания конструкций; фиксируется наличие и величина необходимых зазоров в швах и шарнирных опорах (путем визуального осмотра и, при необходимости инструментального контроля).

В течение всего срока строительства следует проводить периодическое освидетельствование фундаментов и несущих конструкций объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта.

22. Необходимо назначить лицо, ответственное за проведение контроля качества работ.

23 Складирование строительных материалов, устройство отвалов грунта и строительство временных сооружений на строительной площадке должно осуществляться по проекту производства работ в строго

определенных зонах, во избежание перегрузки грунтовых оснований этих зданий.

#### **н) вывод экспертизы**

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал Пенза-3» и «Водонапорная башня ж/д станции Пенза – 3», расположенных по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ж/д ст. Пенза-3 в соответствии с Разделом «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал Пенза-3» и «Водонапорная башня ж/д станции Пенза – 3», расположенных по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ж/д ст. Пенза-3, при проведение строительных, земляных и иных работ по объекту: «Строительство производственного комплекса подготовки кадров», подготовленного ООО НПЦ «ЦЕРА» в 2020 году, **возможно (положительное заключение).**

#### **К акту государственной историко-культурной экспертизы прилагается:**

Раздел «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал Пенза-3» и «Водонапорная башня ж/д станции Пенза – 3», расположенных по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ж/д ст. Пенза-3, при проведение строительных, земляных и иных работ по объекту: «Строительство производственного комплекса подготовки кадров» в эл. виде.

Фотографические материалы от 22 января 2020г. по объектам культурного наследия: «Железнодорожного вокзала Пенза-3» и «Водонапорная башня ж/д станции Пенза – 3», расположенных по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ж/д ст. Пенза-3.

#### **к) Сведения о сертификате аттестованного эксперта**

**Ерохина Александра Валерьевича:**

Кому выдан: Ерохин Александр Валерьевич

Кем выдан: ЗАО Калуга Астрал

Серийный номер: 01 d5 66 fa 6e 5f ff e0 00 00 00 0a 2f 62 00 01

Действителен с: 9 сентября 2019 г. 13:39:20

Действителен по: 9 сентября 2020 г. 13:39:20

**л) дата оформления заключения экспертизы: 19.03.2020.**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

Аттестованный эксперт

по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы



А.В. Ерохин